



EXTRAIT
du registre des Délibérations du Conseil Municipal
séance du 24 septembre 2024

| NOMBRE DE MEMBRES | | |
|--------------------------------------|-------------|---|
| Afférents au Conseil Municipal | en exercice | qui ont pris part à la Délibération |
| 45 | 45 | 42 |

**2024 - 155 CONVENTIONS RELATIVES A L'UTILISATION DE L'ABATTEMENT
DE LA TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES
DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE**

Le Conseil Municipal de la Commune de GRASSE, dûment convoqué le 17 septembre 2024, s'est réuni le mardi 24 septembre 2024 à 14h30 au Palais des Congrès, salle Gérard PHILIPPE sous la présidence de Monsieur Jérôme VIAUD, Maire.

PRESENTS : Monsieur Jérôme VIAUD, Maire et Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Valérie COPIN, Christophe MOREL, Aline BOURDAIRE, François ROUSTAN, Catherine BUTTY, Gilles RONDONI, Claude MASCARELLI, Nicolas DOYEN, Nicole NUTINI, Ali AMRANE, Murièle CHABERT, Pascal PELLEGRINO, Marie-Madeleine GUALLINO, Cyril DAUPHOUD, Anne-Marie DUVAL, Jean-Marc GARNIER, Dominique BOURRET, Marie CHABAUD, Roger MISSENTI, Mélanie ZARRILLO, Philippe BONELLI, Annie OGGERO-MAIRE, Karine GIGODOT, Serge PERCHERON, Richard KISS, Franck BARBEY, Jeannette GISQUET, Jean-Pierre BICAIL, Jocelyne BUSTAMENTE, Jean-François LAPORTE, Stéphanie MANDREA, Charles FERRERO, Levanna CALATAYUD, Paul EUZIERE, Mekia Noura ADDAD, Stéphane CASSARINI, Myriam LAZREUG, Bernard BRUNEAU.

PART EN COURS DE SEANCE :

/

PART EN COURS DE SEANCE SANS PROCURATION :

/

ABSENTS EXCUSES :

Madame Karine GIGODOT
Madame Laurence COSTE
Madame Magali CONESA
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL

ABSENTS EXCUSES SANS PROCURATION :

Monsieur Alexandre GAIFFE
Monsieur Patrick ISNARD

ABSENT SANS PROCURATION :

Monsieur Jean-Paul CAMERANO

ARRIVE EN COURS DE SEANCE :

Madame Myriam LAZREUG
(Prend part aux délibérations N°166 à N°186)

PROCURATION :

Madame Karine GIGODOT à Madame Valérie COPIN
Madame Laurence COSTE à Madame Nicole NUTINI
Madame Magali CONESA à Madame Mekia Noura ADDAD
Monsieur Philippe-Emmanuel de FONTMICHEL à Monsieur Paul EUZIERE
Madame Myriam LAZREUG à Monsieur Stéphane CASSARINI

Les Conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil. Madame Valérie COPIN, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, a adopté le procès-verbal de la séance du 25 juin 2024.

En vertu de l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur le Maire donne lecture des décisions prises en application de la délégation qui lui a été consentie par délibération n° 2020-26 du 28 mai 2020 en ce qui concerne l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Question retirée à l'ordre du jour :

**2024 - 171 CONCESSION DE MOBILIER URBAIN ABRIS VOYAGEURS, DISPOSITIFS 2 ET 8 M²
CHOIX DE L'ATTRIBUTAIRE**

**VILLE DE GRASSE
CONSEIL MUNICIPAL**

2024 - 155

DU 24 SEPTEMBRE 2024

**CONVENTIONS RELATIVES A L'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TAXE FONCIERE
SUR LES PROPRIETES BATIES DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE**

RESUME SYNTHETIQUE DU RAPPORT

La présente délibération a pour objet la signature des conventions d'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) avec les bailleurs sociaux opérant dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville.

INCIDENCE BUDGETAIRE

| SERVICE GESTIONNAIRE | IMPUTATION BUDGETAIRE | MONTANT H.T. |
|----------------------|-----------------------|--------------|
| JURIDIQUE/FINANCES | | |

Monsieur Christophe MOREL expose :

Vu la loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024 et notamment son article 73,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L2121-29, L.2122-21 et L.5216-5,

Vu le Code général des impôts et notamment son article 1388 bis,

Vu la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine,

Vu le décret n° 2023-1314 du 28 décembre 2023 modifiant la liste des quartiers prioritaires de la politique de la ville dans les départements métropolitains,

Considérant que le décret n° 2023-1314 du 28 décembre 2023 classe les quartiers du Grand Centre de Grasse et des Fleurs de Grasse comme quartiers prioritaires de la politique de ville.

Considérant que la loi de finances pour l'année 2024 prévoit la reconduction du dispositif d'abattement de la TFPB au bénéfice des bailleurs sociaux opérant au sein des quartiers prioritaires de la politique de la ville pour la période 2025-2030.

Considérant que la loi de finances pour l'année 2024 conditionne la mise en œuvre de cet abattement à la signature par ces bailleurs sociaux d'une convention d'utilisation de l'abattement de la TFPB.

Considérant que les bailleurs sociaux concernés sont BATIGERES, 3FSUD, CDC HABITAT, CDC HABITAT ADOMA, COTE D'AZUR HABITAT, ERILIA (ex LOGIREM) et VILOGIA.

Considérant que la CAPG est l'autorité compétente de plein droit en matière de politique de la ville.

Il convient de procéder à la signature de conventions d'utilisation de l'abattement de la TFPB avec la CAPG et chaque bailleur social opérant au sein des quartiers du Grand Centre de Grasse et des Fleurs de Grasse.

Les commissions « Optimisation et performance des moyens et ressources », « Equipement et aménagement du cadre de vie », « Vivre ensemble » et « Qualité de vie » ayant été saisies de ce dossier dans leur séance respective du 3 septembre 2024,

Je vous demande de bien vouloir :

- **APPROUVER** la signature des conventions d'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties avec la Communauté d'Agglomération du Pays de Grasse et les bailleurs sociaux opérant au sein des quartiers prioritaires de la politique de la ville ;
- **APPROUVER** les projets de conventions annexés à la présente délibération ;
- **AUTORISER** Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à assurer la bonne exécution de la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte par 38 voix pour et 4 abstentions : Monsieur EUZIERE (2 voix), Madame Noura Mékia ADDAD (2 voix).

Delibération affichée le 25 SEP. 2024
suivent les signatures

POUR EXTRAIT CONFORME

Le Maire,



[Signature]

La Secrétaire de séance
Valérie COPIN, Première Adjointe



Certifié exécutoire compte tenu de la publication sur le site internet le 25 SEP. 2024